

REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici
actualizați- faza PT pentru obiectivul de investiții: „Modificări interioare și exterioare,
schimbare funcțiune cameră hidromasaj și uscătorie în săli de clasă și magazie” la Centrul
Școlar de Educație Incluzivă “Sf.Filofteia” Ștefănești

Centrul Școlar de Educație Incluzivă “Sf.Filofteia” Ștefănești, prin adresele nr.73/19.01.2026 și nr.354/10.03.2026, înregistrate la Consiliul Județean Argeș cu nr. 1151/20.01.2026 și nr.5856/13.03.2026, solicită actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Modificări interioare și exterioare, schimbare funcțiune cameră hidromasaj și uscătorie în săli de clasă și magazie”*.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici are la bază nota justificativă tehnico-economică întocmită de proiectantul general S.C. Zigzag Architecture Studio SRL, anexată documentației.

Potrivit proiectantului, documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), inclusiv Devizul General aferent acestei faze, a fost elaborată și predată beneficiarului la data de 26.02.2025, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016. Devizul General aferent fazei DTAC a fost întocmit pe baza prețurilor orientative existente pe piața construcțiilor la momentul elaborării documentației.

Ulterior, în cursul anului 2025, proiectantul a predat beneficiarului Proiectul Tehnic. Devizul General nu a fost actualizat la acel moment deoarece nu era inițiată procedura de contractare a execuției lucrărilor și nu existau oferte de preț din partea operatorilor economici.

Necesitatea actualizării Devizului General a apărut în etapa pregătirii procedurii de contractare a execuției lucrărilor, în contextul existenței unor informații actuale din piața construcțiilor privind nivelul prețurilor practicate de operatorii economici. Conform proiectantului, actualizarea valorilor nu este determinată de modificări ale soluției tehnice sau ale cantităților de lucrări prevăzute în proiect și nu presupune introducerea unor lucrări suplimentare, diferențele valorice fiind generate de actualizarea prețurilor unitare utilizate în deviz.

În vederea fundamentării valorilor actualizate, proiectantul a analizat oferte orientative provenite de la operatori economici care execută lucrări similare. Ofertele analizate indică valori cuprinse între 186.218,21 lei și 232.021,49 lei fără TVA pentru lucrarea completă, iar pentru componenta reprezentată de scara metalică de evacuare valorile identificate sunt între 104.295,45 lei și 157.427,15 lei fără TVA. Prin raportare la aceste valori, devizul general actualizat se încadrează în intervalul ofertelor existente în piață.

De asemenea, proiectantul arată că valoarea prevăzută în deviz pentru scara metalică exterioară de evacuare este de 85.500 lei fără TVA, valoare situată sub nivelul ofertelor orientative primite, aspect care susține caracterul realist al estimării.

Conform **Devizului general inițial** - faza PT valoarea totală a obiectivului de investiții este următoarea:

1. Valoarea totală(inclusiv TVA): 161.924,00 lei,
din care Construcții + Montaj(C+M): 128.945,00 lei
2. Valoarea totală(fără TVA): 137.495,00 lei

din care Construcții + montaj (C+M): 106.567,00 lei

Având în vedere **necesitatea actualizării Devizului General**, se solicită aprobarea acestuia cu următoarele valori:

1.Valoarea totală(inclusiv TVA): 262.451,00 lei

din care

Construcții + Montaj(C+M) : 199.235,00

2.Valoarea totală(fără TVA): 220.687,00 lei

din care

Construcții + montaj (C+M) : 164.657,00 lei

Astfel, valoarea totală a obiectivului de investiții **crește cu 100.527 lei (TVA inclus)**, iar C+M cu 70.290 lei (TVA inclus).

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul art.136 alin.(1), alin.2 și art.182, alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind înlocuirea Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.57/26.02.2026 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați- faza PT pentru obiectivul de investiții: **„Modificări interioare și exterioare, schimbare funcțiune cameră hidromasaj și uscătorie în săli de clasă și magazine”** la Centrul Școlar de Educație Incluzivă “Sf.Filofteia” Ștefănești

PREȘEDINTE

ION MÎNZÎNĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

IONEL VOICA